БЕРЁЗОВСКИЙ ВЕСТНИК

\* ИЗДАЁТСЯ С 29 МАЯ 2008 ГОДА \* \* \* БЕСПЛАТНЫЙ \*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**29**

**января**

В НОМЕРЕ: **2021 года**

Стр.1-2 **№ 6**

**Приложение**



Земельный вопрос: если утеряны правоудостоверяющие документы

Нередко собственники земельных участков (земельных долей) сталкиваются с тем, что их документы на землю, выданные в 90-е годы, отсутствуют, утеряны или пришли в негодность. Как получить их копии?

В Управлении Росреестра по Новосибирской области содержатся вторые экземпляры правоудостоверяющих документов, к которым относятся:

1. Государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей, которые выдавались, в основном, юридическим лицам.

2. Свидетельства на землю, которые выдавались Комитетами по земельным ресурсам и землеустройству или сельскими (поселковыми) советами:

- свидетельство о праве собственности на землю;

- свидетельство на право пожизненного наследуемого владения землей;

- свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей.

За получением копий документов могут обратиться правообладатель земельного участка, его законный представитель или представитель по нотариально удостоверенной доверенности, и предоставить следующие документы:

- заявление;

- документ, удостоверяющий личность правообладателя либо его представителя;

- в необходимых случаях – доверенность.

Если о выдаче копии свидетельства или государственного акта на землю ходатайствует наследник, то предоставляется документ, подтверждающий, что заявитель является надлежащим лицом. Например, в качестве документа, подтверждающего, что лицо, обратившееся с заявлением о выдаче копии свидетельства на право собственности на землю, является наследником правообладателя, рассматривается документ, выданный нотариусом (запрос, справка, копия заявления о принятии наследства и т.п.).

Кроме этого, копии таких документов выдаются Управлением Росреестра по запросам судебных органов, органов государственной власти или органов местного самоуправления.

Копии свидетельств или государственных актов о праве собственности на земельные участки, расположенные в Венгеровском, Кыштовском и Чановском районах, можно получить в межмуниципальном Венгеровском отделе Управления Росреестра по Новосибирской области по адресу: ул.Ленина, 63, с.Венгерово, при личном обращении. По почте заявление отправляется на адрес: 632241, ул.Ленина, 63, с.Венгерово.

Копии документов предоставляются бесплатно.

Срок рассмотрения заявления – в течение 30 дней со дня регистрации.

Телефоны специалистов для консультаций: 8(383)69 21 133.

Подписано в печать 03.02.2020 г. Формат Ах4. Отпечатано на оборудование администрации Березовского сельсовета. Редакционный совет: Председатель Шмаков В.А., члены совета Брикман Л. Р., Клинцова В.Н. Адрес совета: 632286 Новосибирская область Кыштовский район с. Березовка улица Центральная дом 1. тираж 3 экз.